

*DĚTSKÉ SPORTOVNĚ-KULTURNÍ CENTRUM STARÉ BRNO*

*ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ*

*SEZNAM PŘÍLOH*

- |          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| <i>1</i> | <i>PANEL 01</i>                      |
| <i>2</i> | <i>PANEL 02</i>                      |
| <i>3</i> | <i>PANEL 01, A3</i>                  |
| <i>4</i> | <i>PANEL 02, A3</i>                  |
| <i>5</i> | <i>TEXTOVÁ ČÁST</i>                  |
| <i>6</i> | <i>DIGITÁLNÍ ČÁST, DVD</i>           |
| <i>7</i> | <i>OBÁLKA_AUTOR,KONTAKTNÍ ADRESA</i> |

**DĚTSKÉ SPORTOVNĚ-KULTURNÍ CENTRUM STARÉ BRNO**  
**ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ**

**ABSTRAKT**      *Zadáním je zpracovat architektonický návrh Dětského víceúčelového centra s mateřskou školou pro městskou část Brno-střed. Určená nezastavěná a málo udržovaná parcela se nalézá v blízkosti Mendlova náměstí na Starém Brně. Podle územního plánu je vedena jako plocha pro veřejnou vybavenost – školství a ostatní městská zeleň. Charakterizuje ji dramatická přírodní scenérie ve tvaru amfiteátru s výhledy na dominanty města.*

*Naším cílem je co nejvíce zachovat autentickou atmosféru místa, soubor staveb začlenit do terénu bez výrazných zásahů a zeleň ponechat jako park.*

*Areál navrhujeme osadit při východní hranici parcely; zařadit jej do stavební substance při ulici Úvoz. Architektonický koncept je tvořen společenstvím pavilonů. Vyjadřuje komunitní účel užívání, otevřenost a možnost organického narůstání /etapizace výstavby/. Soubor bude v každé fázi výstavby působit ukončeně, je možné jej postupně doplňovat. Výhodou bude montovaný způsob výstavby, který nezatíží okolí. Charakter staveb se použitím přírodních materiálů zapojí do přirozeného prostředí a nebude mu konkurovat. Stavby budou pro svůj provoz úsporně využívat dostupné přírodní zdroje a svým provozem nebudou zatěžovat okolí.*

*Konfigurace terénu na západní straně klesá na louku na úrovni vstupů do pavilonů. Parková úprava podporuje svah a celý prostorový koncept se uzavírá jako velký přírodní amfiteátr. Areál je doplněn víceúčelovým travnatým hřištěm, herními a sportovními prvky, mj. dětským skate parkem. V korunách dřevin jsou osazeny Tree houses.*

*Výsledkem je přírodní městské prostředí s možností lákavých aktivit, které dávají místu nový smysl a obyvatelům města příležitost pro rekreaci.*

TEXT

*Jako zázrakem se v centru města do dnešních dnů uchovala parcela podobná kouzelné zahradě. Místo ukryté za zdí kláštera a pivovaru, mezi zahrádkami, v blízkosti rušné ulice a Mendlova náměstí. Zapomenuté místo, pokryté listnatým lesem a loukou, zaujme hlavně působivým výhledem na blízké dominanty města – hrad Špilberk, katedrálu Petra a Pavla a baziliku Nanebevzetí Panny Marie na Starém Brně. Pozemek byl donedávna rozparcelován jako zahrádkářská kolonie, na začátku 20. století sloužil cihelně. Podle územního plánu je veden jako plocha pro veřejnou vybavenost – školství a ostatní městská zeleň.*

*Předmětem architektonické soutěže je návrh Víceúčelového volnočasového centra pro děti a mládež, včetně mateřské školy.*

*Naším cílem je podpořit autentickou atmosféru místa. Masiv listnatého lesa, který se od Žlutého kopce táhne až ke klášterním zahradám, klesá ve svahu k louce v těžišti pozemku a tvoří přírodní amfiteátr obrácený k centru města. Soubor staveb navrhujeme umístit na východní hranu parcely. Zapojí se do stavební substance budov při ulici Údolní a systém amfiteátru se tak uzavře. Orientace ke světovým stranám je výhodná, budovy budou osluněny po celý den a odpoledne bude osluněn celý areál. Zde jsme po uvážení nedodrželi zadání a soubor umístili na parcelu č. 170, k.ú. Staré Brno, která je v územním plánu zahrnuta do ploch školství.*

*Smyslem není vytvořit zde instituci, individuální dominantu, ale demokraticky fungující systém společenství s komunitním charakterem. Navrhujeme univerzální jednotku – pavilon, jehož seskupování nebo naopak odtržení umožňuje vnímat dvojznačnost prostorů a simuluje tvorbu města jako narůstajícího organismu. Použití stejných jednotek umožňuje postupnou výstavbu po etapách. V každé fázi bude systém dokončený.*

*Navrhujeme montovaný konstrukční systém na půdorysu vnitřní plochy 12x12 metrů o světlé výšce 3 metry, u dvoupodlažních 2x3m, u tělocvičny a sálu 7m. Maximálně využíváme dřeva, pomocně oceli a skla. Fasády objektů komunikují se svým okolím, charakter budov umožňuje velkou míru prosklení, plné části budou z vrstvených dřevěných panelů.*

*Z dálkových pohledů se výrazně uplatňuje střešní krajina. Jednotlivé pavilony jsou zastřešeny na čtvercovém půdorysu přímkovou hyperboloicko-parabolickou strukturou. Jejich seskupením se tvoří zvlněná plocha, jejíž povrch může být upraven jako hladký, šupinatý, nebo jako zelená střecha.*

*Hlavní vstup do budovy je orientován v centru dispozice, do dvoupodlažního foyeru. Zde je v přízemí navržena šatna a kavárna pro návštěvníky, schodiště a výtah do 2.np. Bude využíván také ke společenským a výstavním účelům.*

*Na jižní stranu navazuje pavilon se dvěma ateliery a technickým zázemím. Dále oddělený provoz mateřské školy ve třech jednopodlažních pavilonech. V centrálním pavilonu se nachází společné prostory pro děti /jídlna, atelier/ a zázemí mateřské školy – provoz výdeje jídla, zázemí pro personál a případně kancelář. Odsud vstupujeme do dvou samostatných oddělení – přes šatnu, kolem centrálně umístěného hygienického zázemí pro děti, se otevírá herna se vstupem na venkovní terasu a do zahrady.*

*Z foyeru severním směrem navazuje výstavní prostor s toaletami, šatnami a přístupem do tělocvičny. Tělocvična o půdoryse 12x24 a výšce 7 metrů je propojena se zahradou s výhledem na Špilberk. Na společenský prostor navazuje v exteriéru terasa s herní věží. Vstupujeme z něj do „ochozu“ – předsálí mezi společenským sálem, tělocvičnou a wellness pavilonem. Společenský sál na půdorysu 12x24 a výšce 7 metrů se otevírá na louku a amfiteátr naproti. Je z něj výhled na střechu a věž Baziliky Nanebevzetí Panny Marie. Druhé nadzemní podlaží v I. etapě výstavby využívá patro dvou pavilonů. Je zde umístěn provoz knihovny pro 20 tisíc svazků, čítárna, interaktivní herna pro děti a kanceláře správy centra. Zelená střecha dalšího pavilonu slouží jako herna s vyhlídkou.*

*Pro následující etapu výstavby je navržen pavilon wellness /sauna, malý bazén, odpočívárna a zázemí/ v zapuštěném přízemí, se dvěma ateliery a cvičnou kuchyní v patře.*

*Samostatnou stavbou bude velká tělocvična, orientovaná na severní straně pozemku, s příjezdem a vstupem z ulic Úvoz a Trýbova. Herní prostor o velikosti 18x36 a o výšce 7–10 metrů bude částečně zapuštěn do terénu tak, že navazuje na přízemí dětského centra. Připojený pavilon slouží ve 2.np jako vstup se šatnou návštěvníků, WC, občerstvením a nástup na návštěvnícké tribuny. Schodištěm z haly se dostaneme do 1.np se šatnami sportovců a na herní plochu.*

*V konceptu se zabýváme celým zadaným pozemkem, i když bude realizován postupně. Parková úprava vychází z tvaru amfiteátru, průběhu vyšlapané cesty vinoucí se loukou v těžišti místa, masivem lesa a vyhlídkou na nevyšším místě zalesněné části při ulici Tomešova. Plocha louky vytváří nádvoří pavilonům. Vrstevnice svahů pod lesem budou kopírovány opěrnými zídkami se sedáky. Louka bude využívána ke hrám – v blízkosti centra budou osazeny herní prvky pro nejmenší děti, blíže ke svahům travnaté multifunkční hřiště, na zvýšené ploše terénu kruhové jeviště amfiteátru. Bezprostřední okolí mateřské školy zaujímá vymezená zahrada pro děti o minimální ploše 200m<sup>2</sup>, s herními a vodními prvky. Pěstitelské zahrádky budou sloužit k výuce výsadby a péče o rostliny. Herní věž před dětským centrem bude samostatný, konstrukčně výrazný objekt pro mládež. Průběh stávajících pěšin iniciuje vznik mlatových pískových chodníků – běžeckých tras. V lesnaté části z nich bude přístup k domečkům v korunách stromů. Ty mohou být využity jako klubovny nebo ke komerčním účelům. Aktivitám pro dospívající mládež je určen park na vyhlídce – místo s atraktivním výhledem. Navrhujeme zde umístit mini skate park, posilovací, herní a relaxační prvky.*

*Po uvážení jsme z důvodu koncepčních oproti zadání nedodrželi:*

- osazení staveb na určené parcely
- navýšili jsme množství obestavěného prostoru – jedná se o koncept maximálního využití, je možné v dalším stupni snížit
- zmenšení zadaného měřítka půdorysů, pohledů a řezů na 1:275
- vybarvení jednotlivých funkčních ploch přesně určenými odstíny, použité barvy souvisejí s barevným konceptem interiéru stavby v barvách spektra, viz legenda
- záměna obr.č.1: na panelu 1 je nahrazen obr.č 2, obr. č.1 je uveden na panelu č.2

**DĚTSKÉ SPORTOVNĚ-KULTURNÍ CENTRUM STARÉ BRNO**  
**ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ**

**NÁVRH HONORÁŘE**

*Se stanovuje jako cena za autorský dohled nad dalšími stupni projektové dokumentace, bude-li v zadávacím řízení na další stupně vybrán jiný zpracovatel projektové dokumentace, ve smyslu Soutěžních podmínek ze dne 6.3.2017, odstavec 11.2.4.*

*Autor architektonického návrhu poskytne spolupráci v hodinové sazbě 600Kč bez DPH*

Tabulka bilancí ploch a počtů s odborným odhadem investičních nákladů						
ozn.	zkrácený popis		měrná jednotka	výměra	jednot-ková cena	cena bez DPH
zóna I. objekt(y)		obestavěný prostor navrhovaného objektu (objektů)	m3	8 580	5 000 Kč	42 900 000 Kč
		hrubá podlažní plocha navrhovaného objektu (objektů)	m2	2145		
	HPP	užitná plocha DC	m2	1638		
	HPP	užitná plocha MŠ	m2	507		
	HPP	obestavěný prostor tělocvična - ideový návrh	m3	9464	5 000 Kč	47 320 000 Kč
		hrubá podlažní plocha - tělocvična indeový návrh	m2	1526		
		zpevněné plochy poježděné	m2	900	1 000 Kč	900 000 Kč
		zpevněné plochy pochozí	m3	507	1 000 Kč	507 000 Kč
	HPP	dostavba wellnes,ateliery,cvičná kuchyně, herní věž HPP	m3	1250	5 000 Kč	6 250 000 Kč
zóna I. parkové úpravy		travnatá plocha parku vč zahrady MŠ	m2	3 000	300 Kč	900 000 Kč
		zpevněná plocha parku_mlatové cesty MZK	m2	400	700 Kč	280 000 Kč
		sportovní a relaxační prvky	ks	7	60 000 Kč	420 000 Kč
		mobiliář	ks	10	20 000 Kč	20 000 Kč
		osvětlení	ks	12	25 000 Kč	300 000 Kč
		vegetace	ks	30	2 500 Kč	75 000 Kč
		travnaté hřiště	m2	800	500 Kč	400 000 Kč
		přírodní amfiteátr_opěrné zídky, sedáky	m2	755	1 000 Kč	755 000 Kč
Cena bez DPH celkem						100 272 000 Kč
Cena s DPH celkem						121 329 120 Kč

pozn.

[\*] základní text vzorových soutěžních podmínek

[\*] k úpravě soutěžícímu

[\*] k možnosti doplnění soutěžícím

*DĚTSKÉ SPORTOVNĚ-KULTURNÍ CENTRUM STARÉ BRNO*

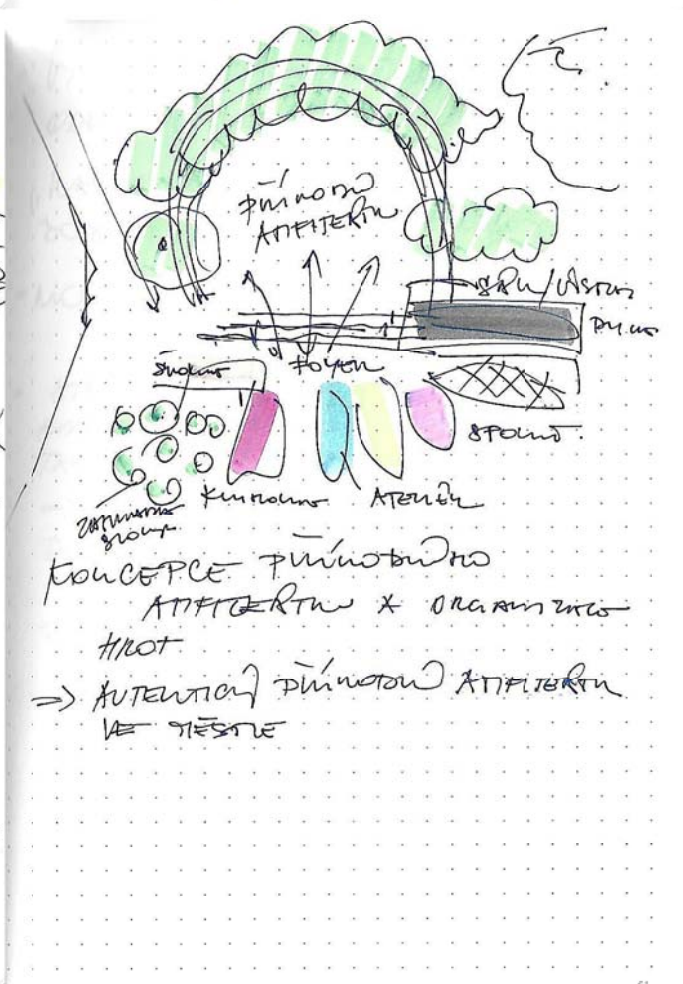
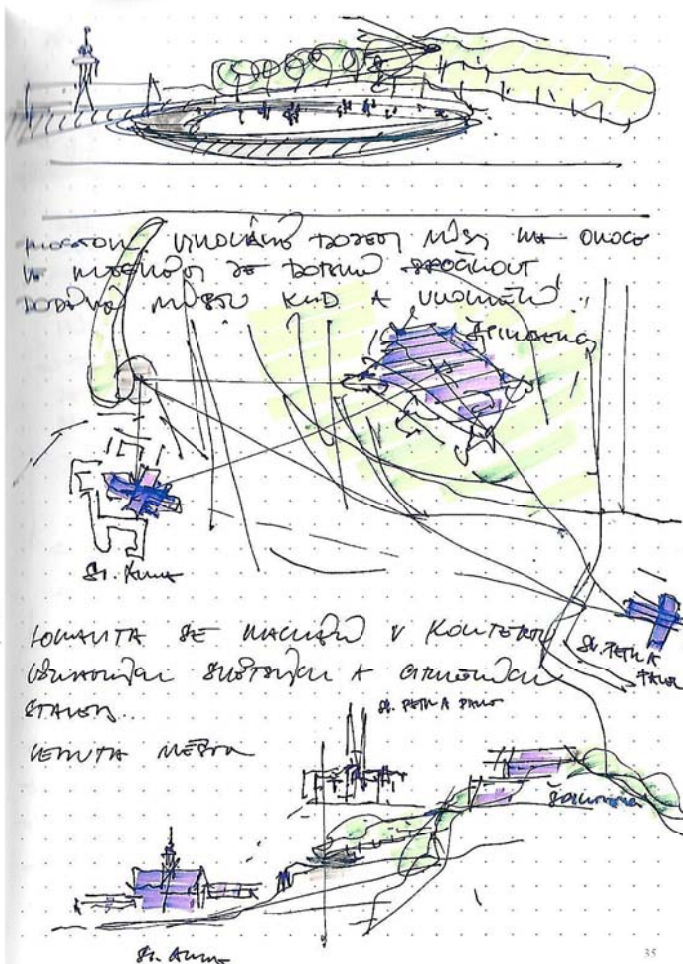
*ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ*

*SEZNAM PŘÍLOH\_SKICY*

5.1 SKICY

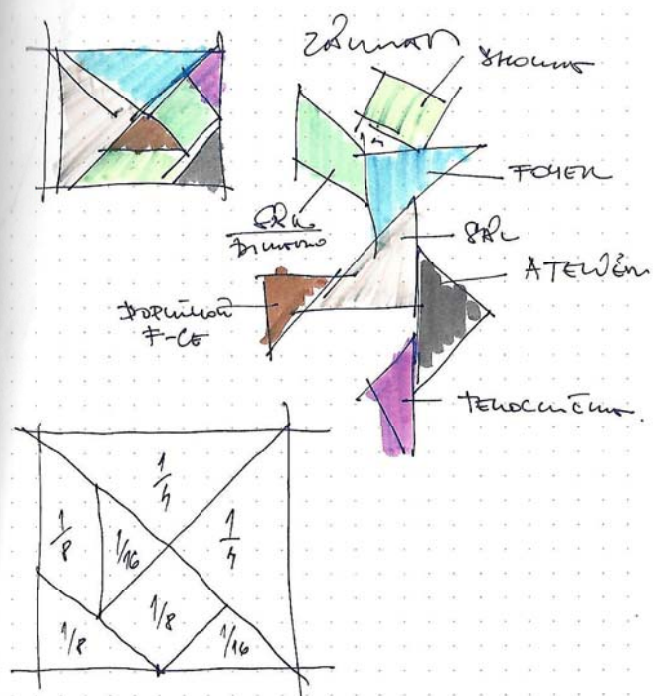
5.2 SKICY



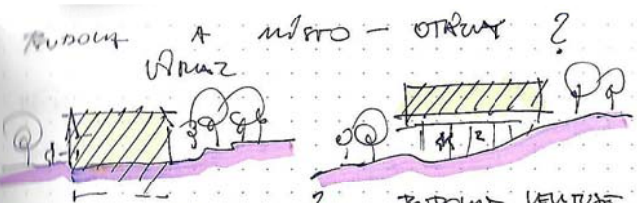
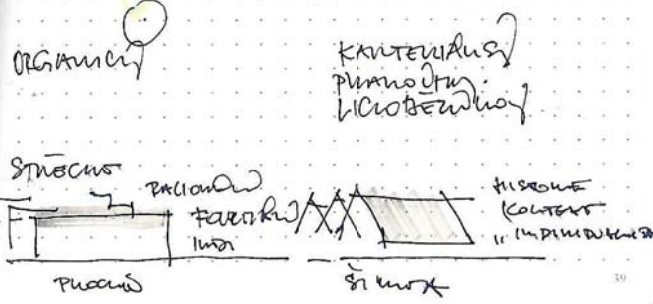
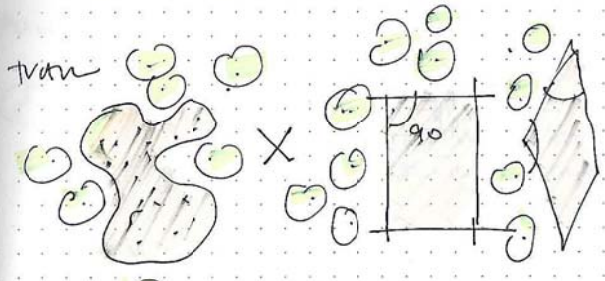
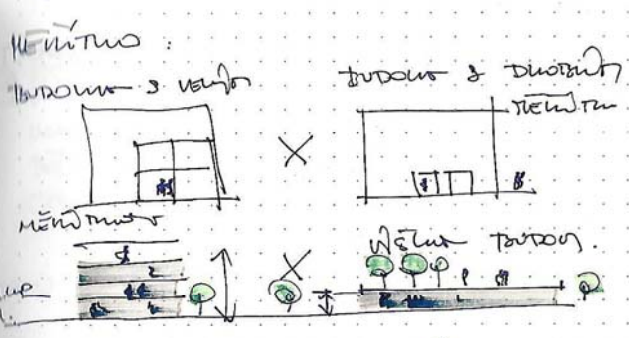




1. AUGUST KONCEPT  
 ILKOVATI POČINATI SE STANO  
 OČU. TROMITO (7) GEOMETRIČNIM  
 IVANIM ZE, KREIRANIM UZE RESTAUR.



$\frac{1}{2}$   $\frac{1}{2}$   
 KREIRANIM A OČU TROM MENTIM.



KREIRANIM A OČU TROM MENTIM?  
 KREIRANIM A OČU TROM MENTIM?  
 KREIRANIM A OČU TROM MENTIM?



KREIRANIM A OČU TROM MENTIM?  
 KREIRANIM A OČU TROM MENTIM?  
 KREIRANIM A OČU TROM MENTIM?

MENTIM A OČU TROM MENTIM?  
 MENTIM A OČU TROM MENTIM?  
 MENTIM A OČU TROM MENTIM?

MENTIM A OČU TROM MENTIM?  
 MENTIM A OČU TROM MENTIM?  
 MENTIM A OČU TROM MENTIM?

